PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2013

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché de la revente

3 Marché du neuf

4 Économie locale

6 Perspectives concernant les taux hypothécaires

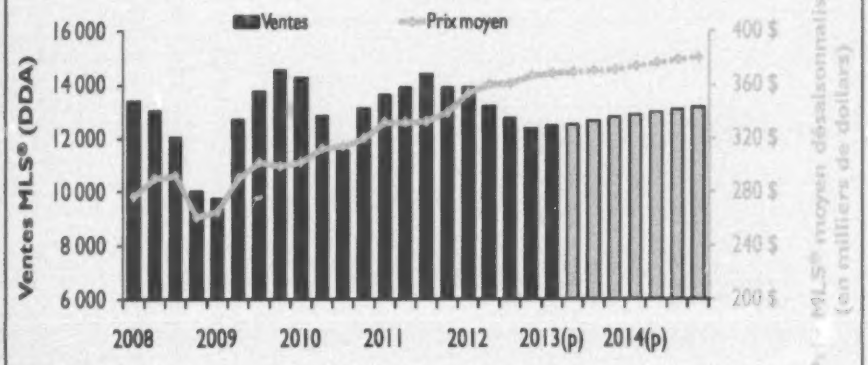
7 Resumé des prévisions

Faits saillants

- Les ventes de logements existants reprendront graduellement au second semestre de 2013.
- À Hamilton et à Brantford, le prix moyen des logements existants augmentera au rythme du taux d'inflation national en 2014.
- Le nombre d'habitations mises en chantier à Hamilton et à Brantford finira l'année 2013 en baisse, puis il connaîtra un léger rebond en 2014.
- Un solde migratoire plus élevé, l'amélioration de la création d'emplois et la croissance du revenu favoriseront la reprise du marché de l'habitation de Hamilton durant la seconde moitié de 2013.

Figure 1

RMR de Hamilton – Ventes et prix moyen des logements existants



Sources : Association canadienne de l'immeuble (MLS®); prévisions de la SCHL
DDA : données désaisonnalisées annualisées

*Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 26 avril 2013.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de la revente

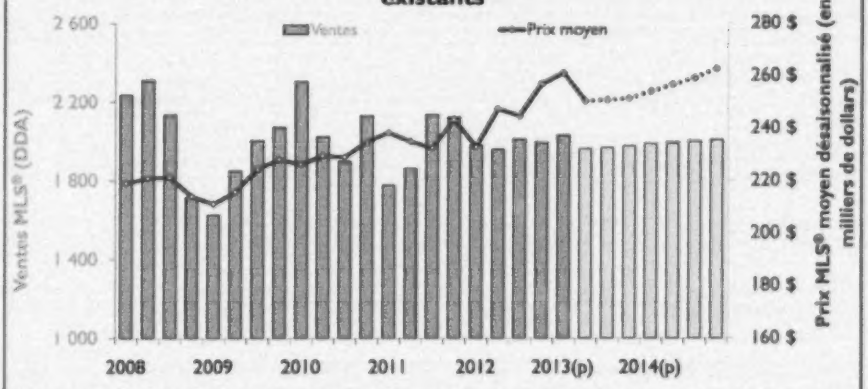
Les ventes de logements existants reprendront graduellement au second semestre de 2013

Comme les taux hypothécaires devraient rester relativement bas l'an prochain, davantage de jeunes professionnels jouissant d'une certaine stabilité financière accéderont à la propriété, en particulier durant la seconde moitié de 2013. À plus long terme, les ventes de logements existants ne devraient pas manquer de reprendre leur plein essor en 2014, car de nombreux achats différés seront vraisemblablement réalisés. En effet, pendant le ralentissement du marché de Hamilton observé au deuxième semestre de 2012 et au début de 2013, des acheteurs potentiels avaient décidé d'attendre avant de passer à l'action, ce qui avait naturellement eu l'effet de réduire les ventes.

En avril 2013, le nombre de transactions conclues dans la RMR de Hamilton a été nettement supérieur à celui d'il y a un an, et c'est la première hausse qu'il affiche en glissement annuel depuis février 2012. Si cette vigueur retrouvée se maintient, cela pourrait vouloir dire que les acheteurs potentiels se sont adaptés à la légère augmentation des coûts de possession d'un logement. En outre, l'écart entre le prix moyen des logements de la RMR de Hamilton et celui des logements de la région du Grand Toronto (RGT) demeure suffisamment important pour inciter plus de Torontois à déménager dans la RMR.

Figure 2

RMR de Brantford – Ventes et prix moyen des logements existants



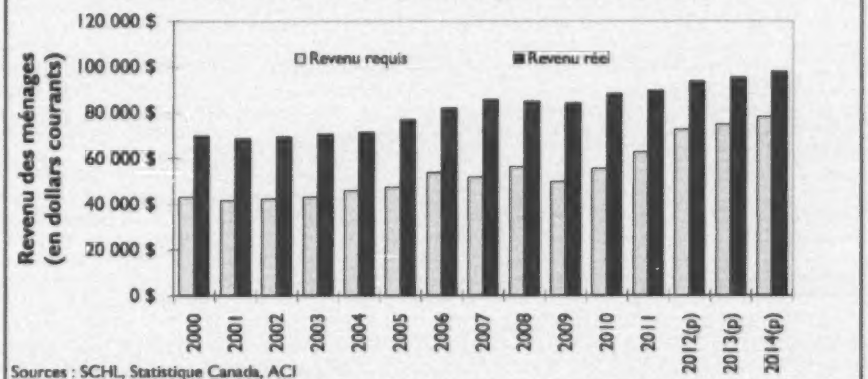
Sources : Association canadienne de l'immeuble (MLS®); prévisions de la SCHL
DDA : données désaisonnalisées annualisées

La reprise du marché de l'habitation sera inégalement répartie

Les ventes de logements existants augmenteront en 2014, mais la reprise variera selon les zones de la RMR. Dans certaines, la rareté des inscriptions sera plus marquée, ce qui entraînera des offres multiples et fera monter les prix plus rapidement. Le retard qu'a connu la saison des achats ce printemps favorisera la multiplication des inscriptions dans les prochains mois, mais il est peu probable que cet accroissement réussisse à satisfaire la demande

Figure 3

Revenu requis à Hamilton par comparaison au revenu réel



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI
Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires à cinq ans et la plus longue

refoulée dans des endroits comme Hamilton Ouest, Dundas et Stoney Creek. En outre, les nouvelles inscriptions seront moins nombreuses dans les secteurs qui comptent une plus importante proportion de retraités, car davantage de baby-boomers gardent plus longtemps leur habitation, plutôt que de déménager ou d'en acheter une plus petite. En revanche, les nouvelles inscriptions s'accroîtront un peu en 2014 dans les zones où les logements sont plus chers et l'écart de prix avec la RGT, moins grand. Globalement, il y aura davantage de nouvelles inscriptions sur le marché de la revente de la RMR de Hamilton l'an prochain. L'équilibre entre l'offre et la demande étant meilleur, les prix augmenteront au rythme du taux d'inflation national en 2014.

Le marché de l'habitation tend vers l'équilibre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), un indicateur avancé de l'évolution du prix MLS® moyen, laisse actuellement entrevoir un meilleur équilibre des marchés à Hamilton et à Brantford. Depuis plusieurs années, le RVNI est résolument favorable aux vendeurs. Il devrait diminuer un peu en 2014, principalement à cause de l'ascension continue des prix qui incitera plus de propriétaires à mettre leur logement en vente. Une baisse persistante de ce rapport est en général un signe que la progression du prix moyen des habitations existantes va ralentir – situation sur laquelle la SCHL fonde ses prévisions pour l'an prochain.

Le ralentissement escompté de la progression des prix, combiné à une augmentation constante du revenu, devrait améliorer légèrement l'abordabilité de l'accession à la propriété à Hamilton et à Brantford d'ici au deuxième semestre de 2013. Selon les plus récents calculs de la SCHL, le revenu requis pour acheter une habitation dans les deux RMR devrait diminuer par rapport au revenu réel du ménage moyen. L'amélioration de l'abordabilité attirera plus d'acheteurs potentiels, ce qui pourra soutenir encore davantage la reprise du marché de l'habitation durant la seconde moitié de 2013.

Marché du neuf

Remontée des mises en chantier d'habitations à Hamilton en 2014

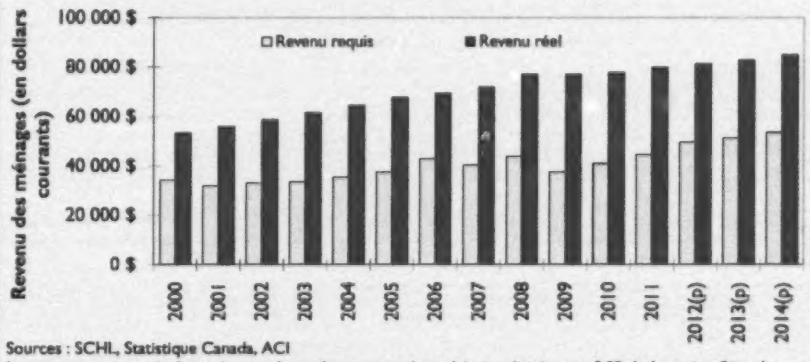
Le nombre d'habitations mises en chantier dans la RMR de Hamilton, toutes catégories confondues, finira l'année 2013 en baisse, puis il connaîtra un léger rebond en 2014. Le segment des appartements échappera au recul prévu des mises en chantier cette année, car les constructeurs des villes de Hamilton et de Burlington réorienteront leurs activités pour privilégier les tours d'habitation. Comme l'offre de terrains pose problème dans ces deux agglomérations, la densification devient une solution de plus en plus viable pour les lotissements résidentiels, en particulier au centre-ville.

Les maisons en rangée et les appartements en copropriété gagnent en popularité

En plus de l'offre de terrains problématique, la demande de maisons en rangée et d'appartements en copropriété est soutenue par un nombre grandissant d'accédants à la propriété qui quittent la RGT pour s'établir à Hamilton. En général, les acheteurs d'une première habitation ont tendance à accepter de faire de plus longs déplacements entre leur domicile et leur travail lorsque l'écart de prix entre Toronto et la RMR de Hamilton s'élargit. En conséquence, il faut s'attendre à ce que les mises en chantier d'habitations dans ces deux catégories soient plus nombreuses dans la ville de Burlington, car les unités de ce type y sont bien meilleur

Figure 4

Revenu requis à Brantford par comparaison au revenu réel



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

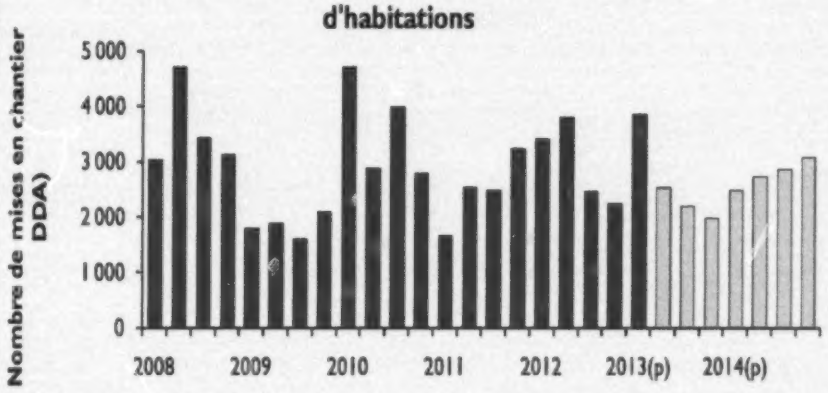
Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires à cinq ans et la plus longue

marché que dans la RGT. Les écarts de prix sur le territoire même de la RMR de Hamilton ont un effet similaire. Des acheteurs déjà propriétaires en quête de plus d'espace déménageront dans des secteurs comme Hamilton Centre, Hamilton Est, Hamilton Mountain, Glanbrook et Stoney Creek, où les maisons individuelles se vendent moins de la moitié de ce qu'elles coûtent à Flamborough, Burlington et Ancaster.

Tout bien considéré, la construction de maisons individuelles devrait se stabiliser à Hamilton d'ici la fin du troisième trimestre de 2013. On prévoit qu'elle augmentera au quatrième trimestre, car le petit nombre de nouvelles inscriptions sur le marché de la revente restreint le choix des acheteurs. Cela incitera des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur à se tourner vers le marché du neuf, les maisons individuelles étant le type d'habitation que la plupart d'entre eux préfèrent en général.

Figure 5

RMR de Hamilton – Total des mises en chantier d'habitations



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements); prévisions de la SCHL
DDA : données désaisonnalisées annualisées

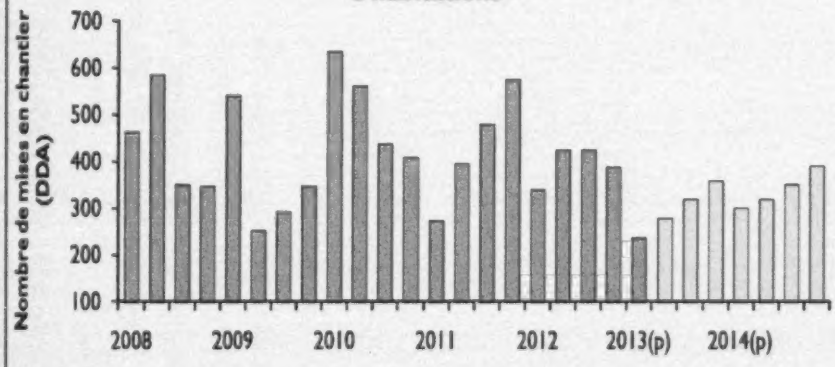
Les maisons individuelles resteront le premier choix des acheteurs dans la RMR de Brantford

Tout comme à Hamilton, le rythme de la construction résidentielle devrait s'affaiblir en 2013 dans la RMR de Brantford, mais il demeurera près de la moyenne des cinq dernières années et continuera de cadrer avec le taux de formation des ménages observé récemment. Ainsi, après avoir atteint en 2012 leur plus haut niveau en quatre ans, les mises en chantier de maisons individuelles fléchiront un peu cette année. Elles devraient cependant reprendre de la vigueur l'an prochain, lorsque des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur qui habitent dans les marchés environnants plus chers vendront leur propriété et feront l'acquisition d'une habitation plus abordable dans la RMR de Brantford.

Vu la composition des familles qui viennent s'installer dans la région, la maison individuelle continuera de dominer la construction résidentielle à Brantford, du moins à moyen terme. Ce sont essentiellement des acheteurs de la RGT, intéressés par ce type d'habitation, qui est une denrée rare à Toronto, qui stimuleront la demande de maisons individuelles dans la RMR. En revanche, aucune mise en chantier d'appartement n'est prévue en 2013, car un nombre accru d'appartements achevés l'an dernier continue de venir s'ajouter sur le marché locatif.

Figure 6

RMR de Brantford – Total des mises en chantier d'habitations



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements); prévisions de la SCHL
DDA : données désaisonnalisées annualisées

Figure 7

Sources : Statistique Canada; prévisions de la SCHL

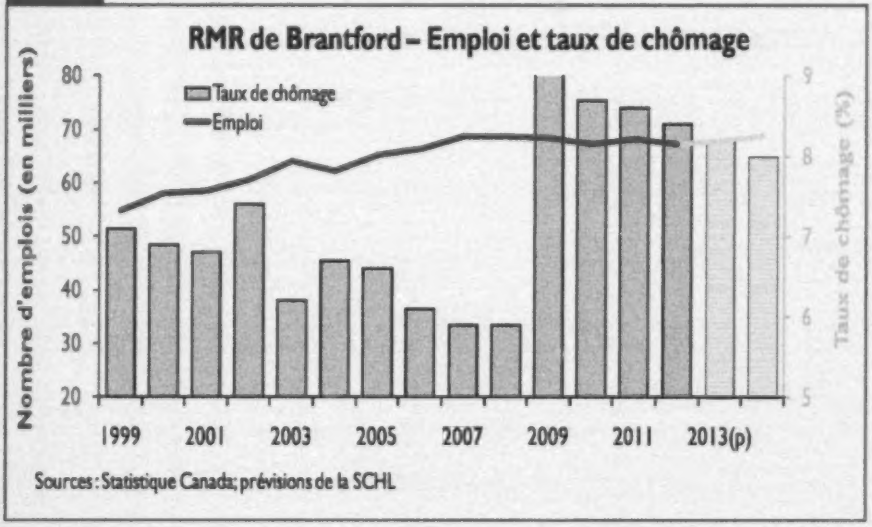
Économie locale

L'économie de Hamilton s'améliorera au troisième trimestre de 2013

On s'attend à ce que l'emploi dans le secteur manufacturier reste anémique à Hamilton durant la première partie de l'année, avant qu'une intensification de la reprise économique américaine ne dope les exportations au second semestre de 2013 et en 2014. À la fin de 2012 et durant les premiers mois de 2013, des préoccupations financières et des modifications fiscales ont probablement pesé sur les dépenses des consommateurs américains, ce qui a réduit la demande d'automobiles et de biens de consommation importés. Plus tard cette année, cependant, la confiance accrue dans la reprise économique stimulera la demande de produits importés chez nos voisins du Sud, et cela pourrait accélérer la croissance des exportations en Ontario. L'optimisme grandissant des Américains commence déjà à faire augmenter la valeur de leur devise comparativement à celle du dollar canadien, ce qui donne un avantage aux exportations canadiennes en ce qui a trait aux prix. Les États-Unis sont depuis toujours le plus important partenaire commercial du Canada.

Plus particulièrement, l'économie de Hamilton devrait se renforcer au troisième trimestre de 2013 et pendant l'année 2014. Après la récession de 2008, l'activité économique de la RMR s'est peu à peu diversifiée de manière à réduire la prédominance de l'industrie sidérurgique. Même si cette dernière joue encore un rôle dans l'économie de cette région, d'autres branches du secteur de la fabrication ont gagné du terrain. Parmi les principaux projets qui se concrétiseront l'an prochain, il y a l'usine ultra moderne de transformation de la viande de Maple Leaf, qui sera la plus grande et la plus novatrice au Canada. Située dans le parc industriel de Red Hill, cette usine d'une valeur de 395 millions de dollars permettra de créer environ 670 emplois à Hamilton. Juste en face se trouvera le centre de distribution de Navistar, qui devrait être achevé d'ici mai 2014. Navistar est l'un des principaux fabricants, à l'échelle mondiale, de camions, d'autobus, de véhicules récréatifs et de moteurs diesel.

Figure 8



Sources : Statistique Canada; prévisions de la SCHL

Le solde migratoire de Hamilton et de Brantford continuera de soutenir la demande d'habitations

Les RMR de Hamilton et de Brantford continueront d'attirer des migrants, particulièrement en provenance de la RGT. Selon les tendances récentes, l'écart de prix entre les logements de Toronto et ceux de Hamilton demeure assez important pour inciter plus d'habitants de la RGT à venir s'installer dans la RMR. En conséquence, l'agglomération de Hamilton a vu sa migration nette doubler par rapport aux niveaux qu'elle a atteints pendant la récession. Au cours des deux prochaines années, le solde migratoire de Hamilton et de Brantford devrait rester supérieur à 5 200 et 400 personnes, respectivement. Quant à la composition de leur population, les deux RMR compteront un plus grand nombre d'accédants à la propriété et de retraités.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

Resumé des prévisions RMR de Hamilton Printemps 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 753	1 370	1 389	1 200	-13,6	1 300	8,3
Logements collectifs	1 809	1 092	1 580	1 450	-8,2	1 500	3,4
Jumelés	246	28	94	40	-57,4	90	125,0
Maisons en rangée	933	675	1 040	630	-39,4	950	50,8
Appartements	630	389	446	780	74,9	460	-41,0
Tous types de logement confondus	3 562	2 462	2 969	2 650	-10,7	2 800	5,7
Prix moyen ($)							
Logements individuels	453 563	489 385	514 193	526 000	2,3	532 500	1,2
Prix médian ($)							
Logements individuels	405 900	408 181	457 900	–	s.o	–	s.o
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,6	0,8	1,6	1,5	-	1,3	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	12 934	13 932	13 035	12 600	-3,3	13 000	3,2
Inscriptions nouvelles MLS®	20 200	20 869	18 407	19 000	3,2	21 500	13,2
Prix moyens MLS® ($)	311 683	333 498	360 059	369 600	2,6	377 000	2,0
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,7	3,4	3,5	3,2	-0,3	3,0	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	862	884	886	900	-	920	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	371 800	379 400	381 200	386 000	1,3	393 600	2,0
Croissance de l'emploi (%)	-0,6	2,0	0,5	1,3	-	2,0	-
Taux de chômage (%)	7,6	6,4	6,5	6,3	-	6,0	-
Migration nette	6 512	5 449	5 384	5 200	-3,4	5 500	5,8

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Resumé des prévisions
RMR de Brantford
Printemps 2013

	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	280	231	286	240	-16,1	260	8,3
Logements collectifs	224	197	116	60	-48,3	80	33,3
Jumelés	10	4	12	10	-16,7	12	20,0
Maisons en rangée	143	132	101	50	-50,5	60	20,0
Appartements	71	61	3	0	-100,0	8	s.o
Tous types de logement confondus	504	428	402	300	-25,4	340	13,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	346 660	353 197	406 176	416 500	2,5	422 000	1,3
Prix médian ($)							
Logements individuels	309 000	309 900	345 000	--	s.o	--	s.o
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ont)	2,4	3,6	4,1	n/a	-	n/a	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 086	1 971	1 983	1 980	-0,2	1 995	0,8
Inscriptions nouvelles MLS®	3 409	3 311	3 371	3 400	0,9	3 500	2,9
Prix moyens MLS® ($)	229 679	237 283	245 435	253 000	3,1	258 000	2,0
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,7	1,8	3,5	3,2	-0,3	3,0	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	778	792	838	850	-	870	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	67 400	68 200	67 200	67 900	1,0	68 900	1,5
Croissance de l'emploi (%)	-1,6	1,2	-1,5	1,0	-	1,5	-
Taux de chômage (%)	8,7	8,6	8,4	8,2	-	8,0	-
Migration nette (Ont)	459	560	512	500	-2,3	550	10,0

Service inter-agences® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.
Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64305_2013_B01

17-04-13